

ANNEXE « A » - Offre de bail



Housing York examine les locataires potentiels sur la base de leur capacité à remplir leurs obligations de tenance à bail, y compris la capacité à payer le loyer. Nous évaluons cette capacité sur la base des revenus vérifiés, des références du propriétaire bailleur et des vérifications de solvabilité. Nous ne tenons pas compte de la source des revenus dans le cadre de l'évaluation.

Pour que Housing York puisse évaluer votre offre de bail, nous exigeons que :

- Vous nous disiez qui vivra dans le logement. Le logement ne peut être utilisé que par les personnes mentionnées dans la présente offre de bail.
- Des références de propriétaires bailleurs et votre accord pour que Housing York les contacte. Nous examinerons les offres de personnes qui n'ont pas d'antécédents locatifs. Si c'est le cas, veuillez expliquer votre situation dans l'espace prévu à cet effet.
- Votre consentement à la réalisation d'une vérification de solvabilité
- Documents confirmant que votre revenu mensuel net est supérieur au coût total du loyer et de tous les frais connexes, tels que les services publics à compteur séparé et le stationnement, le cas échéant. Si vous n'avez pas de revenus suffisants pour payer le loyer et que vous comptez sur des investissements ou d'autres actifs, vous devez fournir des documents confirmant la valeur de vos actifs. Housing York n'accepte pas de garanties de loyer de la part de personnes qui ne signent pas le bail et ne vivent pas dans le logement.

Voici quelques exemples de documents acceptables :

- Lettre de l'employeur ou fiche(s) de paie confirmant au moins 8 semaines de revenus d'emploi consécutifs
- Un avis de cotisation récent de l'Agence du revenu du Canada pour les travailleurs indépendants
- Relevés de pension ou relevés bancaires indiquant les dépôts de pension (veuillez occulter les autres informations figurant sur le relevé bancaire)
- Relevés de prestations d'Ontario au travail ou du Programme ontarien de soutien aux personnes handicapées ou relevés bancaires indiquant les dépôts de prestations (veuillez occulter les autres informations figurant sur le relevé bancaire)
- Déclarations d'investissement pour les actifs

ANNEXE « A » - Offre de bail



Veillez écrire clairement en caractères d'imprimerie et remplir toutes les sections

Section 1 - Coordonnées

Nom de famille :	Prénom :
Nom de famille :	Prénom :
Numéro de téléphone où nous pouvons vous joindre au mieux pendant les heures de bureau :	Autre numéro de téléphone :
Adresse postale actuelle :	
Adresse courriel :	
En fournissant une adresse courriel, vous acceptez de recevoir des courriels de notre part concernant votre offre de bail et, si votre offre est approuvée, votre tenance à bail auprès de Housing York Inc.	

Section 2 - Informations sur le ménage et les revenus

Veillez dresser la liste de toutes les personnes qui vivront dans le logement et fournir des informations sur les revenus des **adultes** qui signeront le bail.

Nom	Date de naissance J/M/A	Revenu mensuel net * (montant du revenu net après déductions)
LE REVENU MENSUEL NET TOTAL DU MÉNAGE :		

ANNEXE « A » - Offre de bail



Section 3 - Référence du propriétaire bailleur actuel

Nom du propriétaire bailleur :		
Adresse municipale :		Numéro d'appartement :
Ville :	Province :	Code postal :
Coordonnées du propriétaire bailleur Adresse courriel :		Numéro de téléphone :
Loyer mensuel : \$	Charges mensuelles (gaz/hydro/eau) : \$	Date d'emménagement :
Si vous ne payez pas de loyer actuellement, veuillez expliquer :		

Section 4 - Référence du propriétaire bailleur précédent

Nom du propriétaire bailleur :		
Adresse municipale :		Numéro d'appartement :
Ville :	Province :	Code postal :
Propriétaire bailleur Adresse courriel :		Numéro de téléphone :
Loyer mensuel : \$	Charges mensuelles (gaz/hydro/eau) : \$	Depuis combien de temps habitez-vous à cette adresse :

ANNEXE « A » - Offre de bail



Section 5 - Consentement

UTILISATION ET DIFFUSION DES INFORMATIONS PERSONNELLES : Je consens à ce que Housing York Inc. recueille, utilise et divulgue mes renseignements personnels, de temps à autre, aux fins énoncées dans le bail ou l'offre de bail et aux fins suivantes : (a) obtenir des renseignements sur mes tenances à bail antérieures ; (b) contacter des agences qui fournissent des renseignements sur les propriétaires et faire des recherches à mon sujet ; (c) contacter mes références ; (d) prendre toute autre mesure raisonnable nécessaire pour évaluer ma solvabilité pour la bail de l'unité ; ou (e) faire toute autre utilisation des renseignements personnels nécessaire en ce qui concerne ma tenance à bail.

J'autorise Housing York à procéder à une vérification de ma/notre solvabilité dans le cadre de cette transaction. Les renseignements personnels contenus dans ce formulaire ou dans toute pièce jointe sont recueillis par Housing York Inc. conformément à la *Loi sur l'accès à l'information municipale et la protection de la vie privée* , L.R.O. 1990, c.M.56, selon le cas et ne seront utilisés que de la manière indiquée dans ce formulaire.

Les questions concernant cette collecte peuvent être adressées à Housing York Inc. au 1-877- 464-9675 ou par courriel à housingyorkfeedback@york.ca.

Mes/nos signatures :

.....

Nom :
(en caractères d'imprimerie)

Nom :
(en caractères d'imprimerie)

SIGNÉ le jour de, 20.....

Des formats accessibles ou des supports de communication sont disponibles sur demande. Veuillez contacter Access York au 1-877-464-9675 pour faire une demande.